

Sammanfattning av åtgärder på tak o vind för Armébacken 16 o 18.

Vi började uppifrån med taket. Läcker taket är det ju ingen idé att gå vidare med vinden och väntar man för länge med att måla sitt plåttak så har det rostat så mycket att det måste bytas.

Exempel på ställen som rostar är den avklippta kanten mot hängrännan, vid skarvar, fästena för snöräckena och farmarskruvarna (se bilder på sid 2)

Taket måste båda fastigheterna i varje parhus tillsammans åtgärda då det ägs gemensamt och underhållsansvaret är gemensamt, se fliken "Anläggningsbeslut".

1. Taket besiktigades 2017 och därefter byttes samtliga takfotsplåtar eftersom de var rostiga och sk Kina-hattar monterades på skorstenen för att förhindra att vatten rinner in. Vid besiktningen rekommenderades att ommålning borde göras inom 2 år.
2. Taket målades 2020. Först blästrades taket rent från alla lös färg, rost åtgärdades, skadade farmarskruvar byttes och sist så målades taket.

Våren 2020 kom det till vår kännedom att en av hushalvorna i området drabbats av mögel på vinden.

Vi tog då kontakt med en firma för undersökning av hur stort problemet var på Armébacken 16.

Vinden kan göras per hushalva då det finns en brandvägg emellan och ägs var för sig av hushalvorna.

På Armébacken 16 har följande åtgärdats under sommaren 2020:

1. Vinden besiktigades och då konstaterades mikrobiell påväxt.
2. En landgång spikades upp på vinden så att det gick att arbeta däruppe.
(Det går inte att gå uppe på vinden utan landgång).
3. Vinden tätades.
4. Därefter installerades ett avfuktningssaggregat på vinden inkl eldragning till detta.

